

Civate, marzo 2014

## Area ex Star-Black&Decker: Safond-Martini dà il via alle bonifiche.

Procede a ritmo incalzante l'attività di decommissioning dell'area ex **Star-Black&Decker** di **Civate** (LC). Il cantiere, un insieme di fabbricati in disuso da diversi anni, in pieno centro città, ha aperto a novembre 2013 ed è seguito da **Safond-Martini**, azienda che da oltre 30 anni è impegnata nel settore delle bonifiche ambientali, nel trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali, e nella riqualificazione di aree dismesse, in stretta collaborazione con il **Comune di Civate** e con la Società di Ingegneria **Tecno Habitat** alla Direzione dei Lavori, particolarmente competente in tali interventi su tutto il territorio Nazionale ed in particolare nella Provincia di Lecco.

Dopo la prima fase, ormai al termine, che si è concretizzata con i lavori di messa in sicurezza delle aree, strip out di elementi impiantistici non pericolosi, come serramenti, arredo, etc., suddivisione dei rifiuti prodotti, caratterizzazione chimico fisica ai fini dello smaltimento unitamente alla bonifica e smaltimento di materiali pericolosi in opera come le fibre artificiali vetrose, cominciano proprio in questi giorni gli ultimi lavori di bonifica industriale che precedono la demolizione.

Nello specifico, le attività in essere riguardano la bonifica da amianto in matrice friabile, presente sia sotto forma di elementi in componenti impiantistiche (locali tecnici come centrale termica, ascensore, forni di lavorazione), sia in diversi ambienti dell'edificio come materiale da costruzione (colle bituminose e pavimentazioni viniliche in amianto), e la bonifica da amianto in matrice compatta (tipo Eternit) che costituisce tutta la superficie coperta dell'area.

Come imposto dalla normativa vigente in materia di dismissione dei materiali contenenti amianto, e sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, particolare attenzione e accuratezza sono state poste nell'allestimento di sei aree confinate, sia staticamente mediante la sigillatura dei volumi con strati di polietilene, sia dinamicamente mediante l'installazione di estrattori d'aria atti a mantenere i volumi confinati in costante depressione rispetto agli ambienti esterni, all'interno delle quali è prevista la bonifica dell'amianto in matrice friabile.

Le aree sono soggette a collaudo da parte dell'ASL di Lecco, territorialmente competente: solo con il parere di idoneità delle stesse, si ha il benestare ad avviare i lavori di rimozione amianto secondo quanto riportato nel piano di lavoro approvato.

"I lavori procedono a ritmo sostenuto e siamo in continua collaborazione con i competenti enti locali per il controllo delle aree soggette a bonifica" ha affermato **Guido Zappa**, Direttore Generale di **Safond-Martini** "Entro la fine di marzo questa fase sarà conclusa e tutti i locali, bonificati e validati, verranno restituiti per poter procedere con la demolizione degli edifici."

"Sono davvero soddisfatto della professionalità e dell'impegno che Safond-Martini e Tecno Habitat stanno investendo in questo cantiere" ha affermato **Baldassare Cristoforo Mauri**, **Sindaco del Comune di Civate** "La cittadinanza di Civate è sempre molto attenta e dimostra un grande interesse per le attività in corso nella ex Star Black&Decker, un'azienda che per molti cittadini è parte integrante della storia personale. Non ci è inoltre mai giunta alcuna segnalazione negativa, il che vuol dire che in questi mesi di attività non si è mai creato disagio".

Al termine dei lavori di bonifica, difatti, prima di restituire gli ambienti e definirli, quindi, *bonificati da amianto*, la ASL effettuerà un secondo sopralluogo e, a seguito di monitoraggi ambientali con metodica di rilievo ed analisi che prevedono l'utilizzo di microscopi elettronici a scansione, avvierà la procedura di restituzione degli ambienti. Da questo momento, essendo gli edifici completamente risanati da rifiuti e materiali pericolosi, si darà avvio ai lavori di demolizione completa dei fabbricati.

## **Safond-Martini**

Da oltre 30 anni Safond-Martini rappresenta un punto di riferimento nel settore delle bonifiche ambientali, del trattamento, recupero e smaltimento di rifiuti industriali, della riqualificazione di aree dismesse.

Safond-Martini interviene direttamente nella rimozione delle passività ambientali da suolo e strutture e nello smaltimento dei rifiuti prodotti, chiudendo così la filiera delle attività e delle responsabilità collegate a questo tipo di operosità.

Le attività di trattamento finalizzate al recupero e le attività di smaltimento vengono eseguite utilizzando impianti propri, attivi presso la sede operativa e legale in provincia di Vicenza.

Safond-Martini, con il costante impegno in campo ambientale e gli investimenti specifici attuati negli ultimi dieci anni, ha raggiunto un livello di eccellenza in termini di competenze, mezzi ed organizzazione, arrivando a coprire un ampio spettro di interventi ambientali:

- Indagini preliminari e caratterizzazioni
- Bonifiche suolo (terreni e falde acquifere)
- Bonifiche industriali (impianti e serbatoi)
- Bonifiche amianto e fibre minerali artificiali
- Demolizioni e dismissioni

L'azienda si pone inoltre come general contractor per tutte le attività correlate alla riqualificazione di aree dismesse, come i ripristini ambientali e le urbanizzazioni

La stretta osservanza dei principi di qualità, rispetto per l'ambiente e sicurezza ha permesso a Safond-Martini di ottenere le certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 e di avviare l'ottenimento della certificazione OHSAS 18001, come naturale percorso del continuo miglioramento degli standard operativi e del livello di qualificazione del personale.

## **Tecno Habitat**

Tecno Habitat, nata nel 1978, è una Società di Ingegneria che opera sul territorio nazionale e internazionale relativamente all'industria e alle infrastrutture, con particolare attenzione alla salvaguardia ambientale e alla tutela del territorio. L'integrazione tra le sfere dell'ingegneria, della finanza e dei servizi permette l'ideazione e la realizzazione di interventi complessi e multidisciplinari.

Tecno Habitat esprime un elevato livello di professionalità attraverso uno staff sperimentato di unità tecniche costituite da: ingegneri, architetti, chimici, biologi, geologi, medici, avvocati, tecnici, periti. Tecno Habitat collabora con Università e Istituti di ricerca.

La bonifica dei siti inquinati e la conseguente riqualificazione e valorizzazione del territorio sono attività che Tecno Habitat ha iniziato sin dagli anni Ottanta.

Tecno Habitat, avendo maturato una lunga esperienza di Project Management, svolge tutte le attività preliminari di studio, di progettazione e di Direzione Lavori per interventi di decommissioning e bonifica particolarmente complessi.

Tecno Habitat negli ultimi anni è intervenuta in progetti di bonifica su SIN (siti di interesse nazionale), ha effettuato la Valutazione Ambientale di EXPO 2015, è intervenuta su importanti aree industriali dismesse anche in Regione Lombardia (Ansaldo Franco Tosi – Legnano, NECA - Pavia, Isotta Fraschini – Saronno...). Nella Provincia di Lecco Tecno Habitat è intervenuta nella dismissione delle aree Caleotto Badoni in Lecco, Ilsea di Garlate, Sali di Bario – Calozziocorte, Berera – Lecco, solo per citare le più note.

---

### ***Riferimenti per la stampa:***

#### ***A Più Srl***

Via Martiri delle Foibe, 5

20853 Biassono (MB)

tel. +39.039.746502

Veronica Gaviraghi – veronica@a-piu-srl.com – tel. 345/1120805

Arianna Unger – arianna@a-piu-srl.com