

## **General Smontaggi SpA per il recupero del territorio: abbattuti oggi con l'utilizzo di micro cariche esplosive due immobili uffici in via dei Tulipani a Pieve Emanuele.**

*Pieve Emanuele.* Sono bastati pochi secondi all'azienda novarese **General Smontaggi** per **abbattere, alle 15.00 di oggi, domenica 11 novembre**, e dopo 3 segnali sonori ravvicinati di circa 10 sec ciascuno i **due edifici** di proprietà ASSET SRL MILANO **del complesso uffici di via dei Tulipani, a Pieve Emanuele**. La demolizione si inserisce nel più vasto **intervento di recupero urbano del quartiere di via delle Rose** (ex area Incis), che prevede la realizzazione di edifici per l'edilizia residenziale e di un'area commerciale. Presenti alla demolizione il **Sindaco di Pieve Emanuele Paolo Festa, l'Assessore Regionale alla Casa Nazzareno Giovannelli, Aler, Asset e Infrastrutture Lombarde**

Gli immobili oggetto di intervento, costruiti negli anni '80 e nati come complesso uffici, erano di circa 33 metri di altezza, 9 piani fuori terra più tre corpi ascensore, per un volume vuoto per pieno totale di circa 35100 m<sup>3</sup> ciascuno.

La tecnica di demolizione adottata dall'azienda novarese per questo abbattimento è stata quella del ribaltamento a mezzo di micro cariche esplosive. La limitata larghezza dell'edificio rispetto alla sua altezza (1:2) ha portato l'azienda a progettare un abbattimento con caduta laterale, con abbassamenti progressivi, direzionando il crollo di ciascun edificio in aree tali da non creare danno ai sottoservizi esistenti ed alle vicine strutture.

Per ottenere il movimento voluto e garantire il corretto ribaltamento di ogni edificio, General Smontaggi ha proceduto minando con 100 kg circa di esplosivo tre livelli corrispondenti ai primi 3 piani fuori terra, mantenendo in ogni piano un allineamento di pilasti non minati per direzionare il crollo.

Particolare importanza nella demolizione dei due edifici ha assunto l'analisi della fattibilità ambientale dell'intervento. Sono stati adottati tutti gli accorgimenti che hanno permesso di ridurre gli impatti fino a valori di assenza di rischio come la realizzazione di letti di caduta con materiale detritico per evitare sollecitazioni dinamiche nel suolo e l'utilizzo di fog cannon per la riduzione delle polveri.

*"Quella di Pieve Emanuele è un'iniziativa importante che risponde in pieno all'esigenza di recupero delle aree dismesse"* afferma l'**Assessore Regionale alla Casa Nazzareno Giovannelli** *"Tale intervento dimostra l'efficacia della collaborazione sinergica tra enti pubblici e privati per riqualificare zone a rischio degrado del nostro territorio e – nel contempo – dare una risposta adeguata e concreta alla necessità di abitazioni per le fasce più deboli della popolazione. Un'esperienza che spero davvero possa essere riproposta in altre realtà lombarde".*

*"Le demolizioni effettuate questo pomeriggio rappresentano l'abbattimento di un modo di fare politica legato al malaffare."* afferma il **Sindaco di Pieve Emanuele Paolo Festa** *"L'abbattimento di un passato ingombrante per la città. Adesso attendiamo le offerte degli operatori per la realizzazione delle opere previste, che modificheranno notevolmente il quartiere dal punto di vista urbanistico e dei servizi. Rispetto al Piano originario, quello attuale rappresenta qualcosa di molto diverso,"* tiene a precisare il Sindaco *"essendo stato modificato nel corso della passata legislatura. Nei mesi scorsi abbiamo presentato delle proposte di variazione che sono state accolte, ma il fatto che poco prima del nostro insediamento la precedente Amministrazione abbia siglato l'accordo con i partner coinvolti non ci ha consentito di poterlo migliorare ulteriormente".*



La proprietà di **General Smontaggi**, nella figura di **Vittorio Conte** afferma: *“Abbiamo realizzato un intervento tecnicamente ineccepibile, un grande successo di squadra. Siamo la prima azienda in Italia e tra le prime in Europa specializzate in questo tipo di attività e siamo orgogliosi di aver ancora una volta dimostrato questo primato dopo gli storici interventi di Punta Perotti a Bari, del Blue Residence a San Giuliano Milanese, della Fiera di Milano e tanti altri. L'attività di General Smontaggi all'interno della riqualificazione del quartiere di via delle Rose procederà con la demolizione anche di un terzo edificio, di dimensioni e fattezze simili ai due abbattuti oggi. In questo caso, vista la posizione della struttura, la tecnica adottata dall'azienda è quella della demolizione meccanica tradizionale”.*

## **General Smontaggi**

Fondata nel 1984 da Giovanni Conte, General Smontaggi S.p.A. è l'azienda leader in Italia nel decommissioning a 360°. Con quasi 30 anni di attività e di esperienza, 140 addetti e oltre 30 cantieri attualmente aperti sul territorio nazionale, è il partner più affidabile per realizzare interventi globali di demolizione e di bonifica, atti a migliorare l'ambiente e valorizzare il territorio.

L'azienda, da sempre specializzata nell'ambito delle demolizioni industriali, si sta dedicando sempre più nell'offerta di servizi specifici quali la bonifica di aree industriali, la decontaminazione di suolo e sottosuolo e la risoluzione di problematiche connesse allo smaltimento dei rifiuti.

Tra gli interventi eseguiti dall'azienda con micro cariche si ricordano l'abbattimento dell'ecomostro di Punta Perotti a Bari, del Blue Residence di San Giuliano Milanese e del pad. 20 di Fiera Milano. L'azienda si è occupata inoltre della bonifica in situ di oltre 600.000 ton. di terreno contaminato presso l'ex-area IP a La Spezia, della demolizione di 40 km di viadotti, alti anche 180 metri, sulla Salerno-Reggio Calabria, della riqualificazione del quartiere Monteluca a Perugia, della demolizione record del Ponte Sesia sull'autostrada A4 Milano-Torino e della demolizione e ricostruzione del Ponte Colombiera, sul fiume Magra (La Spezia), ponte in parte crollato a causa degli alluvioni che nell'ottobre del 2011 hanno colpito questa zona ligure. Attualmente l'azienda è impegnata nella demolizione dell'ex hotel Monluè di Milano, costruito per i mondiali Italia '90, mai ultimato e abbandonato.

---

### **Ufficio stampa General Smontaggi**

#### **A Più Srl**

Via Martiri delle Foibe, 5  
20853 Biassono (MB)  
tel. +39.039.746502

Daniela Moroni  
cell. +39 340 9882283  
daniela@a-piu-srl.com