



Luci su Monteluca - aspettando un Natale divino

La pioggia non ha fermato l'iniziativa *Luci su Monteluca* - aspettando un Natale *divino*, tradizionale serata di accensione delle luci di Natale arricchita quest'anno dalla degustazione dell'etichetta speciale Nuova Monteluca che BNP Paribas Real Estate ha realizzato in collaborazione con Arnaldo Caprai.

Perugia. Si è tenuta ieri pomeriggio, 7 dicembre, in **piazza Monteluca**, l'iniziativa ***Luci su Monteluca - aspettando un Natale divino***, tradizionale serata di accensione delle luminarie Natalizie organizzata da **BNP Paribas REIM SGR p.A.** - Fondo Umbria Comparto Monteluca, in collaborazione con il **Comune di Perugia** e **Associazione Monteluca**.

La piazza è stata animata dalla speciale rappresentazione per bambini *L'invenzione dello straluccicalbero* della **Compagnia degli Gnomi**: uno spettacolo di teatro figura in cui i piccoli spettatori sono stati i veri protagonisti perché coinvolti nella creazione della trama della rappresentazione. I più grandi, che hanno sfidato la pioggia, sono stati scaldati dalle note di **Giacomo Tosti Jacobazzi** (fisarmonica hammond, theremin, piano e voce) & **Paolo Bartoni** (tromba, flicorno e piano), che hanno intonato musiche e canti natalizi. La serata è stata inoltre l'occasione per degustare, oltre ai dolci della tradizione, l'**etichetta speciale Nuova Monteluca** che **BNP Paribas Real Estate** ha realizzato in collaborazione con **Arnaldo Caprai**, in vendita presso i negozi del quartiere. La bottiglia (ed. speciale) di **Montefalco Rosso DOC 2008**, diffusa oggi, nell'anno dell'avvio della costruzione, ricorda, con uno sguardo al futuro, il momento in cui nel 2008 il disegno della Nuova Monteluca si è tradotto in strumento attuativo.

Perugia, una Nuova Monteluca.

Il 2012 sarà un anno speciale.

Pronto a partire il cantiere per la realizzazione degli edifici della parte centrale.

Mentre proseguono le opere di contenimento del terreno avviate nello scorso mese di giugno per la realizzazione dei parcheggi interrati nella parte centrale del progetto (la seconda fase di realizzazione, dopo demolizioni e preparazione del sito), si prepara l'avvio del cantiere necessario per la realizzazione di spazi commerciali, uffici, servizi e residenze per studenti oltre alle relative opere di urbanizzazione.

Le opere, per un importo complessivo pari a circa 27 milioni di Euro oltre IVA, saranno condotte dal consorzio imprenditori edili CME di Modena, selezionato mediante una procedura a pubblica evidenza alla quale hanno preso parte alcune tra le principali imprese locali e nazionali.

Per privilegiare la qualità dell'opera, tra i criteri di selezione, oltre al prezzo, sono stati tenuti attentamente in considerazione aspetti tecnici ed organizzativi. Proprio sulla base di questi ultimi, è risultata aggiudicataria la proposta di CME, caratterizzata da un ribasso inferiore a quello di altri concorrenti e dunque un'offerta maggiore di quella più bassa.

Tra le imprese appartenenti al consorzio, ci sono già alcune imprese umbre. Altre saranno selezionate nei prossimi mesi grazie ad un accordo con la CNA di Perugia, con la quale il consorzio ha già rapporti stabili. Complessivamente oltre il 50% delle forniture e delle opere sarà condotto da imprese locali.

Salvo imprevisti, la realizzazione delle opere durerà poco più di un anno e mezzo, con l'obiettivo di rendere funzionale la parte centrale entro la fine del 2013. Durante questo periodo un elevato numero di maestranze parteciperà alla costruzione del nuovo quartiere. Solo per la realizzazione della parte centrale del progetto, a cui si aggiungeranno nei prossimi mesi altri lotti, la media di maestranze impegnate in cantiere durante l'esecuzione delle opere sarà di circa 100 unità, con punte di oltre 180 durante alcune fasi dei lavori.



Monteluca si rinnova

Rispetto per la tradizione ma anche innovazione, recupero e valorizzazione del paesaggio e una perfetta integrazione con la città di Perugia. Tutto questo è la riqualificazione dell'area dell'ex policlinico Monteluca, condotta da Fondo Umbria – Comparto Monteluca, fondo immobiliare istituito e gestito da BNP Paribas REIM SGR p.A.

A seguito della riqualificazione dell'area, e delle attività di demolizioni e bonifica effettuate da General Smontaggi, sono state avviate le opere di urbanizzazione e la realizzazione degli interventi edilizi. Il cantiere procederà per lotti e stralci funzionali, in modo tale che la prima fase del progetto sia completata entro la prima parte del 2013.

Il progetto comprende un ampio mix di destinazioni d'uso: residenze, strutture ricettive, residenze per studenti, commerciale, terziario e strutture socio sanitarie.

Nasce una nuova Monteluca: un nuovo quartiere, un nuovo punto di riferimento per la città.

Il Fondo Umbria – Comparto Monteluca

Il Fondo Umbria - Comparto Monteluca è un fondo comune di investimento immobiliare chiuso ad apporto pubblico (Art. 14bis, Legge 86/94) riservato ad investitori qualificati. Il fondo è stato istituito da BNP Paribas REIM SGR p.A. su mandato della Regione Umbria a seguito di una procedura a pubblica evidenza per la selezione della Società di Gestione del Risparmio e si occupa, in qualità di Soggetto Attuatore, dello sviluppo del progetto di trasformazione dell'area dell'ex policlinico.

Ufficio Stampa

A Più Srl
Via Martiri delle Foibe 5
20046 Biassono (MB)
Tel. +39 039 746502
Fax +39 039 8946077
Mail veronica@a-piu-srl.com; daniela@a-piu-srl.com