

***Luci su Monteluca - colori, sapori e immagini di Natale.***

Il 7 dicembre si terrà in piazza Monteluca *Luci su Monteluca – Colori, sapori e immagini di Natale*, la tradizionale serata di accensione dell'albero di Monteluca arricchita quest'anno dall'anteprima di lavorazione del cortometraggio *Monteluca*, di Giacomo Gatti.

**Perugia.** Si terrà il **7 dicembre** a partire **dalle ore 17.00** in **piazza Monteluca** la tradizionale serata di accensione dell'albero di Natale organizzata da **BNP Paribas REIM SGR p.A.** – Fondo Umbria Comparto Monteluca in collaborazione con il Comune di Perugia e l'intero quartiere di Monteluca. La piazza sarà animata da letture e giocoleria per bambini e saranno distribuiti cioccolata calda, caldarroste, vin brulé e dolci natalizi. Le luci del Natale si accenderanno intorno alle 18.30 e a seguire, **dalle ore 19.00, all'interno della parrocchia di Monteluca**, verrà proiettata **l'anteprima di lavorazione del documentario Monteluca di Giacomo Gatti**: attraverso le voci di chi vive Monteluca e Perugia, viene narrata la storia di questo quartiere, dei cambiamenti passati e di quelli che sta affrontando ora, con il trasferimento del policlinico e la realizzazione della Nuova Monteluca. La proiezione avrà inizio ogni mezz'ora. Ultima proiezione ore 21.00.

Una serata per vivere Monteluca con i colori, i sapori e le immagini del Natale.

**Con l'occasione sarà possibile osservare anche il progetto della Nuova Monteluca, i cui lavori di realizzazione sono ripresi a pieno regime.**

Sono infatti riprese da metà Novembre nel quartiere di Monteluca le attività di cantiere, temporaneamente sospese nel mese di settembre in attesa del rilascio dei pareri di compatibilità paesaggistica da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria riguardanti le lavorazioni da effettuare a seguito delle demolizioni.

Escavatori e uomini sono tornati in attività per ultimare le demolizioni dei piazzali e delle ultime infrastrutture dell'ex policlinico, nonché, successivamente, per effettuare i movimenti terra propedeutici al successivo avvio delle opere di urbanizzazione. Gli interventi saranno effettuati nella parte centrale del cantiere, tra la prima e la seconda piazza. Entro fine anno si provvederà alla preparazione del sito per poi proseguire con gli scavi e successivamente con la realizzazione dei muri di contenimento, il tutto entro giugno, mese in cui si prevede possa essere posata la *prima pietra*, salvo imprevisti, maltempo o ritrovamenti di valore storico/archeologico.

I tempi necessari per il completamento della parte centrale potranno essere ridefiniti una volta che sarà stato definito l'iter per l'aggiornamento del progetto sulla base delle modifiche eventualmente necessarie. Allo stato attuale, e' presumibile che il termine dei lavori relativi alla parte centrale, inizialmente previsto nel 2012, possa realizzarsi nella prima parte del 2013.

Nel frattempo, sono già all'esame degli Enti i documenti per il rilascio delle autorizzazioni relative alla fase seguente, comprendente la realizzazione degli edifici della parte centrale del progetto con destinazione d'uso commerciale, terziario direzionale e residenziale per studenti.



## **Monteluce si rinnova**

Rispetto per la tradizione ma anche innovazione, recupero e valorizzazione del paesaggio e una perfetta integrazione con la città di Perugia. Tutto questo è la riqualificazione dell'area dell'ex policlinico Monteluce, condotta da Fondo Umbria – Comparto Monteluce, fondo immobiliare istituito e gestito da BNP Paribas REIM SGR p.A.

A seguito della riqualificazione dell'area, e delle attività di demolizioni e bonifica effettuate da General Smontaggi, prenderanno avvio le opere di urbanizzazione e la realizzazione degli interventi edilizi. Il cantiere procederà per lotti e stralci funzionali, in modo tale che la prima fase del progetto sia completata entro la prima parte del 2013.

Il progetto comprende un ampio mix di destinazioni d'uso: residenze, strutture ricettive, residenze per studenti, commerciale, terziario e strutture socio sanitarie.

Nasce una nuova Monteluce: un nuovo quartiere, un nuovo punto di riferimento per la città.

## **Il Fondo Umbria – Comparto Monteluce**

Il Fondo Umbria - Comparto Monteluce è un fondo comune di investimento immobiliare chiuso ad apporto pubblico (Art. 14bis, Legge 86/94) riservato ad investitori qualificati. Il fondo è stato istituito da BNP Paribas REIM SGR p.A. su mandato della Regione Umbria a seguito di una procedura a pubblica evidenza per la selezione della Società di Gestione del Risparmio e si occupa, in qualità di Soggetto Attuatore, dello sviluppo del progetto di trasformazione dell'area dell'ex policlinico.

## **Ufficio Stampa**

A Più Srl  
Via Martiri delle Foibe 5  
20046 Biassono (MB)  
Tel. +39 039 746502  
Fax +39 039 8946077  
Mail [veronica@a-piu-srl.com](mailto:veronica@a-piu-srl.com); [daniela@a-piu-srl.com](mailto:daniela@a-piu-srl.com)