

Perugia, Nuova Monteluce: entro fine mese la consegna delle aree per la realizzazione della parte centrale.

Perugia. Con l'approvazione della variante al Piano Attuativo di Recupero che recepisce le modifiche progettuali concordate con la Soprintendenza ai Beni Ambientali e Paesaggistici dell'Umbria nel giugno 2011, si è finalmente completato l'iter autorizzativo per la realizzazione della prima parte della Nuova Monteluce, il grande intervento che riempirà il "vuoto" dell'ex Policlinico.

L'approvazione della variante, finalizzata a recepire le modifiche alla viabilità di via del Giochetto (sostituzione della rotonda inizialmente prevista con un'intersezione a raso), nonché le effettive consistenze dei volumi realizzati, consente – entro la fine del mese – la consegna delle aree alle imprese che si occuperanno della realizzazione della parte centrale, già selezionate da parte del Fondo Umbria – Comparto Monteluce, gestito da BNP Paribas REIM SGR p.A..

Quattro gli edifici che saranno realizzati nella parte centrale.

I primi due, compresi tra l'ex monastero e l'ex padiglione dell'ospedale che è stato conservato, ospiteranno uffici e spazi commerciali (un supermercato di quartiere, negozi, spazi per la ristorazione e un centro fitness). Gli altri, alle spalle del padiglione ospedaliero, ospiteranno altri spazi commerciali, residenze per studenti e altri servizi.

Oltre l'involucro edilizio, assai vario per riproporre in chiave contemporanea le forme irregolari dell'architettura locale, il progetto è caratterizzato da soluzioni tecniche moderne, finalizzate a fare della Nuova Monteluce un luogo ideale dove abitare, lavorare o trascorrere il tempo libero. Un vero "polo urbano", che dialoga con l'ex monastero e gli ampi spazi verdi conservati.

Ad unire i diversi fabbricati sarà un sistema di piazze e spazi pedonali che percorrerà tutta l'area, dall'ex ingresso dell'ospedale su piazza Monteluce, all'estremità orientale, dove saranno realizzate le residenze in edilizia convenzionata e la nuova clinica Porta Sole. Al di sotto delle piazze, troveranno spazio due piani di parcheggi interrati.

Grazie alla realizzazione dei parcheggi interrati, le strade e i piazzali che riempivano l'area dell'ex ospedale saranno ridotti da quasi 24.000 mq a poco più di 6.000 mq, lasciando spazio ad aree pedonali (oltre 12.000 mq) e nuove aree verdi. Le superfici verdi esistenti, in gran parte non praticabili, aumenteranno di oltre il 50% grazie a nuove aree attrezzate e spazi di pertinenza degli edifici.

Complessivamente oltre il 40% delle superfici dell'area sarà caratterizzato dal verde.

Lo spazio a terra occupato dai fabbricati diminuirà del 15% ed anche il volume costruito sarà inferiore a quello dell'ex Policlinico. Per effetto della demolizione delle strutture esistenti, la nuova disposizione planimetrica assicurerà inoltre maggiore permeabilità tra le diverse parti dell'area e nuove visuali.

Il progetto della parte centrale, già approvato dal Comune di Perugia e dalla Soprintendenza, riflette assai fedelmente l'esito del concorso internazionale di idee promosso dal Fondo nel corso del 2006, vinto dallo studio tedesco Bolles+Wilson, poi incaricato della redazione del Piano Attuativo di Recupero, della progettazione preliminare e della direzione artistica delle fasi successive.

Oltre il portone dell'ex Policlinico, si aprirà una nuova "coreografia urbana", nella quale i nuovi fabbricati disegnano inedite viste e scorci improvvisi sul paesaggio circostante, riproponendo un tema tipico dell'architettura di Perugia. Altri elementi tipici del centro storico (piazze, passaggi pedonali e scalinate), caratterizzano il progetto, in equilibrio tra tradizione e innovazione..

www.nuovamonteluce.com

Ufficio Stampa

A Più Srl

Via Martiri delle Foibe 5

20853 Biassono (MB)

Tel. +39 039 746502 / +39 345 1120805 - **mail** veronica@a-piu-srl.com

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di gestione del risparmio p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., Parigi - Iscritta al n. 85 dell'Albo delle società di gestione del risparmio - Capitale Euro 10.000.000 i.v. - Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Reg. Imprese di Milano 12605750152

Sede Legale e Direzione Generale: Corso Italia 15/A - 20122 Milano - Tel: +39 02 583314.1 - fax: +39 02 583314.25/39

Uffici: Via Piemonte 39/A - 00187 Roma - Tel: +39 06 420060.1 - fax: +39 06 42825423

fondi.immobiliari@bnpparibas.com - www.reim.bnpparibas.it