

## Perugia, posata la prima pietra della Nuova Monteluce.

**Perugia.** Si è svolta **oggi**, venerdì **1 giugno**, alle **ore 11.00**, la **cerimonia di posa della prima pietra della Nuova Monteluce.**

La **pietra**, un monolite delle dimensioni di 1 mt per 0,5 mt su cui sono visibili le iscrizioni dei soggetti promotori del progetto - **Comune di Perugia, Regione Umbria, Università degli Studi di Perugia e Azienda Ospedaliera di Perugia** -, è stata collocata in corrispondenza dello spigolo dell'edificio che ospiterà le residenze per gli studenti, uno dei più significativi del progetto vista la forte inclinazione universitaria della città e del quartiere.

Sopra la pietra si realizzerà una platea di fondazione di oltre un metro, due piani di parcheggi interrati e poi parte il nucleo centrale del progetto che affaccia sulla seconda piazza.

Presenti alla cerimonia, oltre ai molti cittadini, il **Sindaco della città di Perugia, Vladimiro Boccali**, la **Presidente della Regione, Catuscia Marini**, il **Professor Loris Nadotti, in rappresentanza del Rettore dell'Università di Perugia**, la **Presidente dell'Associazione Monteluce, Sabrina Cittadini**, il **fund manager di BNP Paribas REIM SGR p.A., Luca Panizzi** e il **parroco della chiesa di Santa Maria Assunta in Monteluce, Don Luciano Tinarelli.**

“L'avvio della parte centrale del progetto **Nuova Monteluce** coincide con l'avvio di un importante investimento per il territorio e per l'economia locale, specialmente se consideriamo il momento di crisi in cui ci troviamo.” ha dichiarato **Luca Panizzi, fund manager di BNP Paribas REIM SGR p.A. per conto del Fondo Umbria – Comparto Monteluce.** “La prima pietra è la testimonianza di come dalla trasformazione del territorio si possa contribuire positivamente allo sviluppo dell'economia locale, in un momento in cui l'attività di investimento si è fortemente ridotta. L'investimento giornaliero è infatti di circa 50-75 mila euro, con la presenza di circa 100-200 persone impegnate quotidianamente in cantiere ed un investimento totale del progetto pari a 25 milioni di euro”.

Dopo tre anni di attività (il 5 maggio 2009, l'avvio delle demolizioni), impiegati per bonificare e demolire fabbricati ed infrastrutture dell'ex Policlinico, scavare e realizzare le opere di contenimento del terreno nella parte centrale, ma anche completare i progetti ed ottenere i titoli abilitativi, l'area è stata consegnata all'impresa che si occuperà della terza fase della realizzazione, il **Consorzio CME.**

In questa prima fase di costruzione, verranno realizzati in totale quattro edifici: due, compresi tra l'ex monastero e l'ex padiglione dell'ospedale che è stato conservato, che ospiteranno uffici e spazi commerciali (un supermercato di quartiere, negozi, spazi per la ristorazione e un centro fitness); gli altri, alle spalle del padiglione ospedaliero, ospiteranno altri spazi commerciali, residenze per studenti e altri servizi.

Ad unire i diversi fabbricati sarà un sistema di piazze e spazi pedonali che percorrerà tutta l'area, dall'ex ingresso dell'ospedale su piazza Monteluce, all'estremità orientale, dove saranno realizzate le residenze in edilizia convenzionata e la nuova clinica Porta Sole.

In tutto, oltre 50.000 metri quadri di superficie lorda, una *città nella città*, destinata a cambiare le abitudini dei perugini.

### Un progetto sostenibile

La **Nuova Monteluce** rappresenterà un polo strategico per lo sviluppo sociale ed economico di Perugia. Collocandosi tra i principali progetti di riqualificazione urbana in Europa dal punto di vista dell'innovazione progettuale, costruttiva ed ambientale, **la realizzazione è condotta secondo un concetto di sostenibilità innovativo.**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di gestione del risparmio p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., Parigi - Iscritta al n. 85 dell'Albo delle società di gestione del risparmio - Capitale Euro 10.000.000 i.v. - Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Reg. Imprese di Milano 12605750152  
Sede Legale e Direzione Generale: Corso Italia 15/A - 20122 Milano - Tel: +39 02 583314.1 - fax: +39 02 583314.25/39

Uffici: Via Piemonte 39/A - 00187 Roma - Tel: +39 06 420060.1 - fax: +39 06 42825423

fondi.immobiliari@bnpparibas.com - www.reim.bnpparibas.it



Al fine di raggiungere un alto livello di qualità ed un ridotto impatto sull'ambiente, gli edifici in corso di realizzazione sono stati progettati secondo il **protocollo LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)**, **protocollo di sostenibilità ambientale** di grande diffusione mondiale ed ampio sviluppo in Italia.

In sintesi, **la certificazione LEED “misura” la sostenibilità degli edifici considerando una pluralità di aspetti** e non solo l'efficienza energetica, perché la riduzione dell'impatto ambientale, l'uso efficiente delle risorse ed il contributo al benessere sono elementi fondamentali per lo sviluppo sostenibile ed il miglioramento della qualità della vita.

Per questo **l'attività di valutazione**, condotta secondo metodi e strumenti oggettivi, **si estende a tutto il processo di realizzazione, dalla progettazione alla costruzione**, ed è richiesto un altissimo livello di integrazione tra le diverse specializzazioni coinvolte nella realizzazione degli edifici che intendono ottenere questo prestigioso risultato.

In funzione del punteggio conseguito nelle diverse aree, la certificazione LEED prevede quattro livelli di certificazione: Certified, Silver, Gold e Platinum. **Gli edifici della Nuova Monteluce in corso di realizzazione sono stati progettati per l'ottenimento della certificazione LEED con obiettivo Gold.**

**[www.nuovamonteluce.com](http://www.nuovamonteluce.com)**

Sono disponibili immagini ad alta risoluzione

#### **Ufficio Stampa**

##### **A Più Srl**

Via Martiri delle Foibe 5

20853 Biassono (MB)

**Tel.** +39 039 746502 - **mail** [daniela@a-piu-srl.com](mailto:daniela@a-piu-srl.com); [veronica@a-piu-srl.com](mailto:veronica@a-piu-srl.com)