



Perugia, una Nuova Monteluce.

Completate le demolizioni e le successive attività di preparazione del sito, proseguono le opere per la realizzazione della parte centrale del progetto, comprendente spazi commerciali, uffici, servizi e residenze per studenti oltre a parcheggi e ampi spazi pedonali. A pochi mesi dall'inizio dall'avvio dei lavori, che riguardano in questa fase le opere di contenimento del terreno per la realizzazione dei parcheggi interrati, sono in corso di realizzazione le strutture perimetrali delle due grandi piastre sulle quali saranno realizzati gli edifici ed i principali spazi pedonali della Nuova Monteluce.

A 101 anni dalla posa della prima pietra dell'ex ospedale, avvenuta il 14 settembre 1910, Sindaco e tecnici del Comune hanno partecipato ad un sopralluogo in elicottero per osservare dall'alto la fisionomia del nuovo quartiere e supervisionare le opere in corso di realizzazione. L'aspetto dell'area, ormai liberata da edifici ed infrastrutture dell'ex ospedale, rivela chiaramente la sagoma delle due piazze che comporranno il sistema pedonale che attraversa l'area, dal portale dell'ex ospedale all'estremità orientale dell'area.

Grande emozione dei presenti nel constatare dall'alto l'avanzamento dei lavori che in poco più di due anni dall'avvio (le demolizioni avevano preso avvio il 5 maggio 2009) hanno portato alla completa demolizione dei fabbricati dell'ex Policlinico e, successivamente, alle prime opere in cemento armato della Nuova Monteluce, il più grande progetto di riqualificazione della città. Le foto aeree prima e dopo la demolizione, sono già entrate a far parte della storia del quartiere di Monteluce.

Al lavoro, unitamente ai tecnici di General Smontaggi, impegnata nelle ultime attività di bonifica e rimozione delle infrastrutture sotterranee dell'ex Policlinico, le maestranze del raggruppamento temporaneo di imprese umbre che si è aggiudicato la realizzazione del primo stralcio delle opere di urbanizzazione dell'intervento. Le opere, modificate nella parte più vicina all'ingresso per mantenere le strutture dell'ex convento emerse nel corso degli scavi, saranno completate entro la fine dell'anno, in tempo per consentire l'avvio della realizzazione degli edifici.

La realizzazione del progetto, ritardata nei mesi scorsi dalla complessità di alcuni iter amministrativi, sta entrando nella fase più concreta ed il termine della prima fase, atteso nel 2013, appare sempre più vicino.

Anche per questo, in merito alla porzione in corso di realizzazione, che costituirà il cuore dell'intervento, sono già pervenute alcune manifestazioni di interesse da parte di investitori ed operatori per l'acquisto delle principali superfici commerciali del progetto. A breve, sarà avviata anche la commercializzazione degli uffici e delle altre unità commerciali. Nel frattempo, tutto è pronto per il trasferimento dei lotti di terreno alla Cooperativa Umbria Casa ed alla Clinica Porta Sole per la realizzazione delle residenze convenzionate e di una nuova clinica.



Aperta, ad un secolo dalla sua posa, la prima pietra del Policlinico di Monteluca, ritrovata durante i lavori di riqualificazione dell'area.

Ad un secolo dalla posa, di cui rimane una fotografia sbiadita, un anno fa è stata aperta la prima pietra del Policlinico di Monteluca, un monolite in travertino di oltre 500 kg solennemente posato il 14 settembre 1910 e ritrovato durante i lavori di demolizione. All'interno di un foro, tredici storiche monete ed un'antica pergamena che ricorda l'anniversario della liberazione della città di Perugia nel quale fu avviata la costruzione del nuovo ospedale della città.

Dopo una prima fase di indagini diagnostiche, svolte con ultrasuoni in trasmittanza, atte a verificare lo stato di coesione del materiale lapideo e a localizzare il punto esatto della pietra, in cui era custodito il piccolo tesoro, è stato effettuato un carotaggio che ha permesso di estrarre il cilindro di piombo contenente pergamena e monete. Il foro, attuato dal lato inferiore del manufatto, ha, in questo modo, lasciato integra la ceralacca utilizzata per chiudere la cavità originale.

A causa di un'infiltrazione nel cilindro, solo una piccola parte della pergamena è stata recuperata e restaurata portando alla luce le lettere iniziali di tre righe attualmente ancora illeggibili e una firma ad inchiostro con il nome Felicioni. Nello svolgere la pergamena e nel rimuovere il liquido sono state trovate inoltre alcune monete in parte ossidate ed incollate fra loro. Dopo un'accurata operazione di pulizia è stato possibile identificarle.

Il restauro della pietra, svolto da COO.BE.C soc. coop. di Spoleto, ha portato in evidenza l'iscrizione, a caratteri capitali, dipinta in origine di rosso, che recita "Ospedale Monteluca – 1860 – prima pietra – 14 settembre 1910". La prima pietra dell'ospedale, attualmente custodita nei locali dell'ex convento, troverà una collocazione nella Nuova Monteluca, la cui realizzazione ha preso avvio un secolo dopo.



Monteluce si rinnova

Rispetto per la tradizione ma anche innovazione, recupero e valorizzazione del paesaggio e una perfetta integrazione con la città di Perugia. Tutto questo è la riqualificazione dell'area dell'ex Policlinico Monteluce, condotta da Fondo Umbria – Comparto Monteluce, fondo immobiliare istituito e gestito da BNP Paribas REIM SGR p.A.

Il Fondo Umbria – Comparto Monteluce

Il Fondo Umbria - Comparto Monteluce è un fondo comune di investimento immobiliare chiuso ad apporto pubblico (Art. 14bis, Legge 86/94) riservato ad investitori qualificati. Il fondo è stato istituito da BNP Paribas REIM SGR p.A. su mandato della Regione Umbria a seguito di una procedura a pubblica evidenza per la selezione della Società di Gestione del Risparmio e si occupa, in qualità di Soggetto Attuatore, dello sviluppo del progetto di trasformazione dell'area dell'ex policlinico.

www.nuovamonteluce.com

Ufficio Stampa

A Più Srl
Via Martiri delle Foibe 5
20046 Biassono (MB)
Tel. +39 039 746502
Fax +39 039 8946077
Daniela Moroni
Mail daniela@a-piu-srl.com